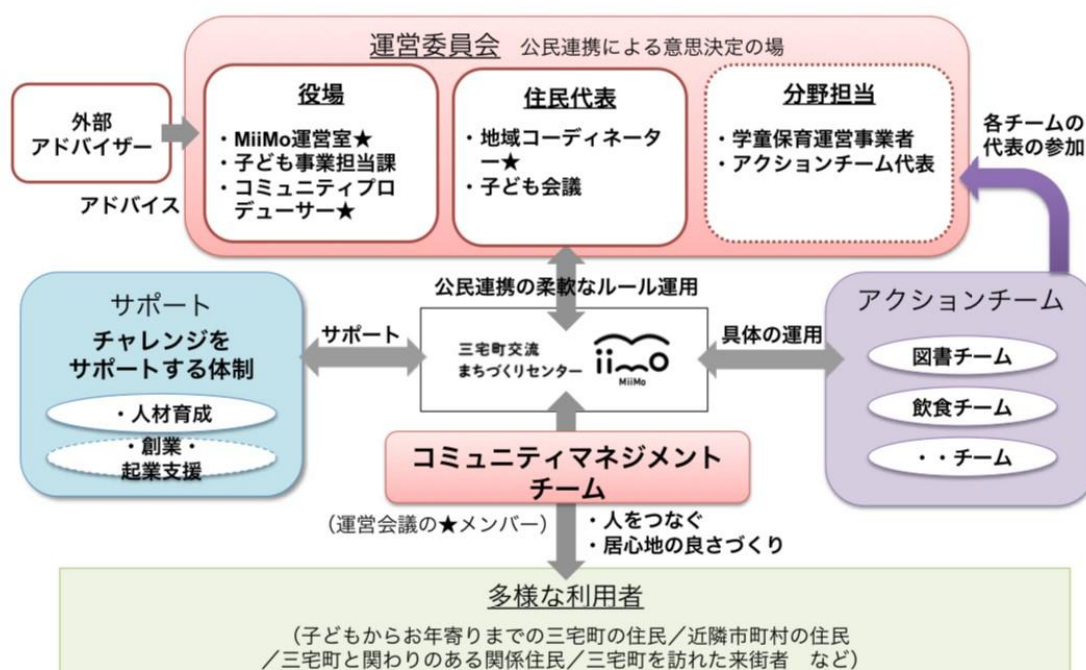


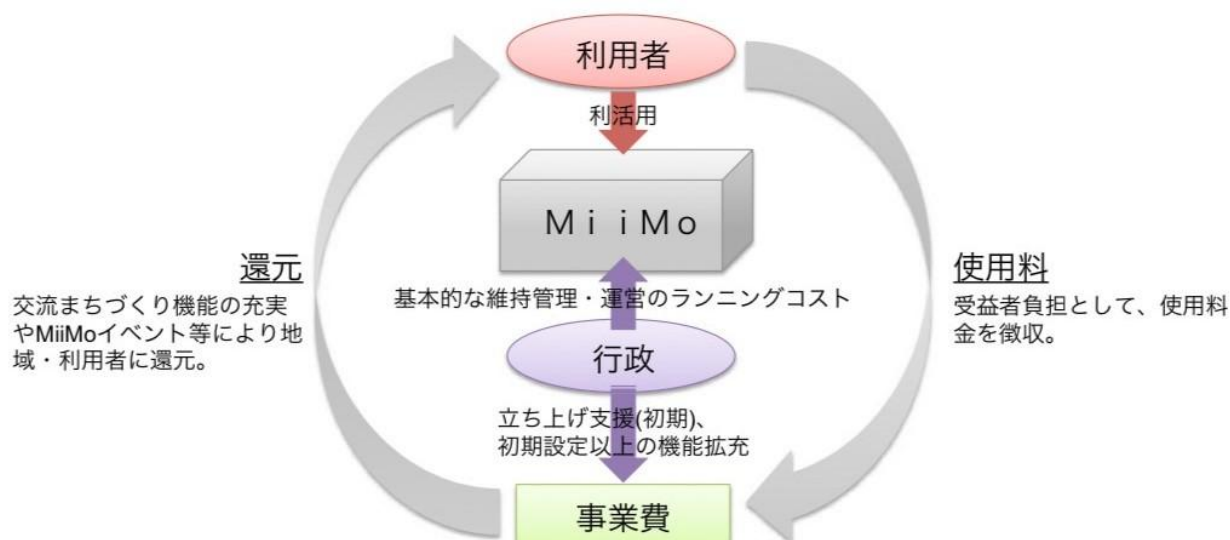
地域住民に MiiMo の企画運営の最高決定機関に就いて頂く運営体制



「三宅町交流まちづくりセンター 管理運営計画書」23 頁より

MiiMo は施設の構想段階から住民の方々と施設機能の検討を何度も重ね、住民の様々なニーズに応える施設になっています。構想段階では、複合化を目指している施設利用者を対象に、フラットに住民が集まれる場所に出向いて「複合施設を建てるのですが、どのような設備があれば良いと思いますか？」とざっくばらんに話を伺いに回られました。そして、利用者アンケート及び施設管理者アンケートを実施後、町民プロジェクトチームを公募して 13 名を採用してワークショップ形式で、課題の検討から最終的にはプロジェクトメンバーが中心で、住民タウンミーティングを開催しました。構想・計画を決めた後、施設運営のルールを決めるために、地域コーディネーターを公募して 7 名を採用して会議を開催しました。そこで「管理運営計画書」を作成していただきました。建設が完了してからは「運営委員会」メンバーに地域コーディネーターの方をスライドしてお入り頂き、運営面での課題検討にご意見を頂く場として、MiiMo の企画運営についての最高決定機関に就いて頂きました。運営委員会メンバーは、15 人～40 人くらいのワークショップを約 20 回行った際に参加された方で、参加されたときの発言も参考に、自分のやりたいことではなく、三宅町のことを思ってやって頂けること基準に選出されております。その結果、住民の方からの声を反映できるのと、行政側の思いもご理解頂ける場となっています。運営委員会は、住民代表・職員・事業者等 MiiMo に参画する関係者から組織され、MiiMo 運営の方向性を決められています。多数決はせず、運営委員会全員の納得の上で進める対話形式で進められます。議会からの提案も運営委員会で審議され、ルール決めはすべて住民代表の方を主役に決められています。

施設使用料を利用者に還元する循環型の財政



「三宅町交流まちづくりセンター 管理運営計画書」52 頁より

MiiMo では施設の基本的な維持管理・運営費は、行政サービスとして行政予算で確保されておりますが、MiiMo の機能充実のための必要な予算は、事業費とされており、初期の立ち上げ期は、行政より事業費を支出されておりましたが、現在は施設の収入で事業費をまかなえる循環型の運営をされております。機能充実の例としては、「イベント実施費用」「コミュニティープロデューサー」「専門家アドバイス謝金」等です。事業費は、使用料など施設での収入をあて、地域や利用者に還元するといった斬新な運営をされています。

利用料金（次ページ参照）は比較的高いのですが、すべて交流まちづくり機能の充実や MiiMo イベント等により地域・利用者に還元されています。利用者の支払った利用料が、MiiMo の活性化に使われているという見える化で利用料が高くても、利用者の満足度は高く、地域活動がより活発になった団体もあり、やりたいことにはみんなでお金を出し合うようになりました。

1 階にある MiiMo ホールでは、外部から内部の活動が見えないように仕切ることできるが、仕切りを使用すると利用料が全面使用で＋3000 円（クローズ）となる料金設定をされています。これは、外部から見たときに内部で何をやっているのか活動の様子が見えるようにして、住民交流を図るための取組であります。これらの施設利用のルールも運営会議で決定されたものです。MiiMo の目標を土台として、何にいくら使うのかは運営会議で決められております。事業費の使い道を決める話し合いで時間はかかることもあるようですが、住民が自分たちで決めたことでありますので、納得感があります。

運営の課題としては、現在は直営だが、住民主体の企画運営を行う法人（まちづくり会社）にどのように移行していくかであります。地域起こし協力隊を中心とした法人化がスムーズではないかと検討されております。

MiiMo利用料金表



1階のお部屋

スペース		時間区分等	町内在住者 (まほろば広域含)	町内在住者 (営利目的)	町外 在住者	町外在住者 (営利目的)
M i i M o ホール	全面使用 (198㎡)	午前・午後 (9:00-18:00)	1,000円/時間	1,500円/時間		2,000円/時間
		夜間 (18:00-21:00)	1,200円/時間	1,800円/時間		2,400円/時間
		クローズ (大)	3,000円/回	3,000円/回		3,000円/回
	部分使用 (126㎡)	午前・午後 (9:00-18:00)	1,000円/時間	1,500円/時間		2,000円/時間
		夜間 (18:00-21:00)	1,200円/時間	1,800円/時間		2,400円/時間
		クローズ (小)	2,000円/回	2,000円/回		2,000円/回
まちキッチン (フリーキッチン)		午前・午後 (9:00-18:00)	600円/時間	900円/時間		1,200円/時間
		夜間 (18:00-21:00)	800円/時間	1,200円/時間		1,600円/時間

3階のお部屋

スペース		時間区分等	町内在住者 (まほろば広域含)	町内在住者 (営利目的)	町外 在住者	町外在住者 (営利目的)
コミュニティルーム 1		午前・午後 (9:00-18:00)	600円/時間	900円/時間		1,200円/時間
		夜間 (18:00-21:00)	800円/時間	1,200円/時間		1,600円/時間
		空調使用料	100円/時間	100円/時間		100円/時間
コミュニティルーム 2		午前・午後 (9:00-18:00)	400円/時間	600円/時間		800円/時間
		夜間 (18:00-21:00)	600円/時間	900円/時間		1,200円/時間
		空調使用料	100円/時間	100円/時間		100円/時間

屋外広場 (駐車場は除く)

スペース		時間区分等	町内在住者 (まほろば広域含)	町内在住者 (営利目的)	町外 在住者	町外在住者 (営利目的)
MiiMo 広場	全面 占有	午前・午後 (9:00-18:00)	1,000円/時間	1,500円/時間		2,000円/時間
		夜間 (18:00-21:00)	1,200円/時間	1,800円/時間		2,400円/時間
	1区画 (9㎡)	午前・午後・夜間 (9:00-21:00)	200円/時間	400円/時間	200円/時間	400円/時間

コワーキングカフェの利用料金とプラン

プラン	1人あたりの 使用料	Wi-Fi	登記・ 住所利用	郵便受取	ロッカー	同伴者との利用 (2名まで)
ドロップイン	100円/時間	○	×	×	○ (1日単位)	×
	500円/日					
長期プラン	7,000円/月	○	△	△	◎ (長期利用可)	○

△ : 6カ月以上の長期プランを申込の方のみ。別途月額4,000円が必要です。

※大和まほろば広域定住自立圏内(天理市・山添村・川西町・田原本町)にお住まいの方は町内在住者と同料金です。